

Allegato 1

Schede intervento degli interventi identificati dai codici CUP:

F45F22000530006

F65F22000610006

F75F22000620006

F75F22000720006

F58I22000460006

F95F22000360006

F65F22000600006



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

INFORMAZIONI GENERALI

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

La presente scheda è predisposta su indicazioni della Direzione Generale Unità di missione per l'attuazione degli interventi del PNRR del Ministero della Salute

NUMERO IMMOBILI

Quanti immobili si desidera proporre? *	1
Quanti di nuova costruzione SOTTO IL PROFILO ENERGETICO	1

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELLA REGIONE E DELL'ENTE

Regione	FRIULI-VENEZIA GIULIA
Soggetto richiedente (l'Ente del sistema sanitario regionale)	P.O. S.Vito al T. sede di San Vito al T. – RUP: STABILE GIORGIO
Indirizzo (Civico, CAP, Località) *	Via Montereale, 24, 33170, Pordenone
Telefono*	0434399042
Fax*	0434399042
e-mail*	giorgio.stabile@asfo.sanita.fvg.it
Responsabile dell'intervento (il Responsabile Unico del Procedimento) *	Giorgio Stabile
Luogo*	Pordenone
data di compilazione*	31/07/2023



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

SCHEDA IMMOBILE 1

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	Realizzazione casa della comunità in corpo fabbricato staccato c/o area osp. San Vito
CUP / codice progetto*	F45F22000530006
Data apertura CUP*	28/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	€ 3.192.050,00
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)	ASFO - Ospedale di San Vito
Descrizione sintetica del Progetto*	Trattasi di nuovo corpo di fabbrica posto da realizzarsi nell'estremità sud-ovest del parcheggio
Modalità attuative*	Appalto lavori su Progetto Esecutivo
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	Casa della Comunità c/o Ospedale di San Vito al Tagliamento
Via	Savorgnano
Civico	2
Cap	33078
Provincia	PORDENONE
Comune	SAN VITO AL TAGLIAMENTO
Destinazione urbanistica	Altro
Nota destinazione urbanistica	Servizi (ospedale)
Destinazione d'uso della struttura	Servizi di continuità sanitaria
Nota destinazione d'uso della struttura	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Area disponibile
Zona Climatica	Zona climatica - E
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	2
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Sì
Disponibilità di parcheggi	Sì, esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. È possibile selezionare più opzioni)	Mono/Poli blocco
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	
Presenza di Vincoli Beni Culturali	No
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Nuova costruzione/ampliamento*	Si
Sup. int. (mq)	561,29 mq netti interni
Abbattimento e ricostruzione*	
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione*	
Ristrutturazione pesante*	
Ristrutturazione media*	
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR

Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto
---	---------



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO

Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO

L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?	SI
Specificare in quali documenti è stato inserito	DGR 2042 dd. 29/12/2022. L'intervento non comporta modifiche agli strumenti di pianificazione urbanistica
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	.

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITÀ DELL'INTERVENTO

L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare la destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/... è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziari o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc...)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?	No



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?	No
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?	No

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC

L'intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]	
L'intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO

Nessun livello di progettazione	No
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Si
Approvato / validato	
Estremi atto di approvazione	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Si
Approvato/ validato	APPROVATO
Estremi atto di approvazione	Determinazione n. 800 del 25/7/2023
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione*	
Documento allegato	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	Eseguite le indagini geologiche e dei sotto-servizi Costi sostenuti all'interno delle spese tecniche voce B.5.a) del Quadro economico
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?	No
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?	Si
Indicare quali pareri*	Parere NVISS sul PFTE
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	-parere NVISS sul progetto Definitivo, esterno abilitativo edilizio - deposito e verifica calcolazioni statiche
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)	No



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?	No
Indicare il tipo di vincolo	
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli	nessuno



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma

	2022	2023	2024	2025	2026
	010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112				
Completamento delle attività di individ...	◆				
Approvazione C.I.S.		◆			
Assegnazione dei codici CUP ai progetti	◆				
DIP – predisposizione e approvazione S.A.					
INDAGINI – Affidamento					
INDAGINI – Esecuzione					
VERIFICA (ex art.26) – Affidamento					
VERIFICA (ex art.26) – Esecuzione					
PFTE – Affidamento					
PFTE – Progettazione					
PFTE – Validazione e Approvazione					
Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara		◆			
Progetto Definitivo – Affidamento					
Progetto Definitivo – Progettazione					
Progetto Definitivo – Verifica					
Conferenza dei servizi decisoria					
Progetto Definitivo – Validazione e approvazione					
Appalto Integrato –Affidamento PD e/o PE e LAVORI					
Appalto Integrato – Stipula contratto					
Progetto Esecutivo – Affidamento					
Progetto Esecutivo – Progettazione					
Progetto Esecutivo – Verifica					
Progetto Esecutivo – Validazione e approvazione					
Assegnazione dei codici CIG		◆			
Lavori – Affidamento fino ad aggiudicazione non efficace					
DL, collaudo–affidamento fino ad aggiudicazione non efficace					
Stipula dei contratti per la realizzazione		◆			
Lavori – Consegna aree e Lavori					
Esecuzione Lavori					
Ultimazione dei lavori					◆



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

A) LAVORI	€ 2.261.916,29
A.1) Importo dei lavori	€ 2.188.822,30
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 73.093,99
B) SOMME a DISPOSIZIONE	€ 930.133,71
B.1) Imprevisti	€ 171.365,47
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	€ 0,00
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	€ 0,00
B.4) Indagini	
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	€ 404.626,51
B.5.a) Progettazione	€ 209.622,43
B.5.b) Supporto al Rup	-
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 25.140,10
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 35.476,17
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	€ 118.825,26
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 15.562,56
B.6) Accantonamenti	€ 21.795,72
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 21.135,72
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	-
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	-
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 660,00
B.7) Allacci	-
B.8) IVA	€ 332.346,00
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	€ 243.328,18
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	-
B.8.c) IVA su indagini	0
B.8.d) IVA su spese tecniche	€ 89.017,82
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	€ 3.192.050,00

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezzario regionale	Sì
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	no
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	no
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	no
Allegare almeno un documento*	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	€ 3.192.050,00 Il valore indicato corrisponde a quello della fase progettuale alla data di sottoscrizione della presente scheda
FINANZIAMENTO PNRR	€ 1.489.395,00
Ulteriori fonti di finanziamento?	Sì



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.

Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):

Finanziamento Regionale:
Delibera GRFVG n. 639 del 29/03/2023 per # € 1.210.605,00
Delibera GRFVG n. 1087 del 21/07/2023 per # € 492.050,00

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO

L'intervento è in corso?	Si
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	
Spesa prevista nell'anno 2023	200.000,00
Spesa prevista nell'anno 2024	900.000,00
Spesa prevista nell'anno 2025	1.000.000,00
Spesa prevista nell'anno 2026	1.092.050,00

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI

Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	778,87
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	2
Accesso all'area di intervento	In condivisione con altre funzioni sanitarie
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	2 F.T. e vano tecnico in copertura
Valore patrimoniale (in €)	€ 3.192.050,00

RUP

Ing. Giorgio Stabile

Documento firmato da:

GIORGIO STABILE

04.08.2023 12:34:15 CEST



Validatore

Referente unico della parte

(art.3., c.2 del CIS)

Ing. Mauro Asaro



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

INFORMAZIONI GENERALI

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

La presente scheda è predisposta su indicazioni della Direzione Generale Unità di missione per l'attuazione degli interventi del PNRR del Ministero della Salute

NUMERO IMMOBILI

Quanti immobili si desidera proporre? *	1
Quanti di nuova costruzione SOTTO IL PROFILO ENERGETICO	1

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELLA REGIONE E DELL'ENTE

Regione	FRIULI-VENEZIA GIULIA
Soggetto richiedente (l'Ente del sistema sanitario regionale)	P.O.P.S. di Maniago – RUP: FANTUZ STEFANO
Indirizzo (Civico, CAP, Località) *	Via della Vecchia Ceramica 1, 33170, Pordenone
Telefono*	0434369918
Fax*	0434369918
e-mail*	stefano.fantuz@asfo.sanita.fvg.it
Responsabile dell'intervento (il Responsabile Unico del Procedimento) *	Stefano Fantuz
Luogo*	Pordenone
data di compilazione*	10/08/2023



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

SCHEDA IMMOBILE 1

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

Titolo intervento*	Casa della comunità di Maniago
CUP / codice progetto*	F65F22000610006
Data apertura CUP*	01/03/2022
Importo complessivo intervento	€ 3.700.000,00
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)	ASFO
Descrizione sintetica del Progetto*	Realizzazione di un nuovo edificio comprendente un ospedale di comunità e una casa di comunità.
Modalità attuative*	Appalto lavori su Progetto Esecutivo
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	Verrà realizzato un edificio unico contenente l'ospedale di comunità e la casa della comunità

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI

Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	Casa della comunità di Maniago
Via	Unità d'Italia
Civico	19
Cap	33085
Provincia	PORDENONE
Comune	MANIAGO
Destinazione urbanistica	Altro
Nota destinazione urbanistica	Servizi ospedalieri
Destinazione d'uso della struttura	Servizi ospedalieri
Nota destinazione d'uso della struttura	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Area Disponibile
Zona Climatica	Zona climatica - E
Zona sismica	Zona sismica - 1
Edificio a disposizione	
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	3
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. È possibile selezionare più opzioni)	Mono/Poli blocco
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Da realizzarsi
Presenza di Vincoli Beni Culturali	No
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Nuova costruzione/ampliamento*	Si
Sup. int. (mq)	1.320 (lorda)
Abbattimento e ricostruzione*	
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione*	
Ristrutturazione pesante*	
Ristrutturazione media*	
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR

Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.

Accetto



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO

Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO

L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?	Sì
Specificare in quali documenti è stato inserito	DGR 2042 dd. 29/12/2022. L'intervento non comporta modifiche agli strumenti di pianificazione urbanistica
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITÀ DELL'INTERVENTO

L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?	Sì
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?	Sì
Indicare la destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/... è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?	Sì
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?	Sì
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc...)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?	No



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attestino il valore di mercato?	No

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC

L'intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]	
L'intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO

Nessun livello di progettazione	No
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Sì
Approvato / validato	
Estremi atto di approvazione	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Sì
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione*	
Documento allegato	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?	Sì
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	Indagini geognostiche, caratterizzazione terre e rocce da scavo e fonometriche
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?	No
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?	No
Indicare quali pareri*	
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richiede [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	Parere NVISS, parere VV.F., parere Dipartimento di prevenzione, autorizzazione a costruire amministrazione comunale.
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (In caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)	No
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?	No
Indicare il tipo di vincolo	
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostacoli per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli	



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma

	2022	2023	2024	2025	2026
	010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112				
Completamento delle attività di individ...	◆				
Approvazione C.I.S.		◆			
Assegnazione dei codici CUP ai progetti	◆				
DIP – predisposizione e approvazione S.A.					
INDAGINI – Affidamento					
INDAGINI – Esecuzione					
VERIFICA (ex art.26) – Affidamento					
VERIFICA (ex art.26) – Esecuzione					
PFTE – Affidamento					
PFTE – Progettazione					
PFTE – Validazione e Approvazione					
Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara		◆			
Progetto Definitivo – Affidamento					
Progetto Definitivo – Progettazione					
Progetto Definitivo – Verifica					
Conferenza dei servizi decisoria					
Progetto Definitivo – Validazione e approvazione					
Appalto Integrato –Affidamento PD e/o PE e LAVORI					
Appalto Integrato – Stipula contratto					
Progetto Esecutivo – Affidamento					
Progetto Esecutivo – Progettazione					
Progetto Esecutivo – Verifica					
Progetto Esecutivo – Validazione e approvazione					
Assegnazione dei codici CIG		◆			
Lavori – Affidamento fino ad aggiudicazione non efficace					
DL, collaudo–affidamento fino ad aggiudicazione non efficace					
Stipula dei contratti per la realizzazione		◆			
Lavori – Consegna aree e Lavori					
Esecuzione Lavori					
Ultimazione dei lavori					◆



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

A) LAVORI	€ 2.765.330,59
A.1) Importo dei lavori	€ 2.633.648,18
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 131.682,41
B) SOMME a DISPOSIZIONE	€ 934.669,41
B.1) Imprevisti	€ 94.120,33
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	€ 0,00
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	€ 0,00
B.4) Indagini	€ 4.350,80
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	€ 426.217,73
B.5.a) Progettazione	€ 189.763,99
B.5.b) Supporto al Rup	€ 0,00
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 50.881,29
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 50.508,82
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	€ 118.670,64
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 16.392,99
B.6) Accantonamenti	€ 29.310,38
B.6.a) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 28.710,38
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ 0,00
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 0,00
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 600,00
B.7) Allacci	€ 0,00
B.8) IVA	€ 380.670,17
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	€ 285.945,09
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	€ 0,00
B.8.c) IVA su indagini	€ 957,18
B.8.d) IVA su spese tecniche	€ 93.767,90
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	€ 3.700.000,00



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	No
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	No
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	No
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	Si
Allegare almeno un documento*	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento.	
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento.	
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento.	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento.	



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento.	
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	€ 3.700.000,00 Il valore indicato corrisponde a quello della fase progettuale alla data di sottoscrizione della presente scheda
FINANZIAMENTO PNRR	€ 1.489.395,00
Ulteriori fonti di finanziamento?	Sì
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell’art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a “Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento”, il sostegno fornito nell’ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell’ambito di altri programmi e strumenti dell’Unione non copre lo stesso costo.	
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	Finanziamenti Regionali: Delibera GRFVG n. 639 del 29/03/2023 # € 1.698.360,78 Delibera GRFVG n. 1087 del 21/07/2023 # € 512.244,22

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO

L'intervento è in corso?	Sì
Spesa prevista nell'anno 2020	-
Spesa prevista nell'anno 2021	-
Spesa prevista nell'anno 2022	-
Spesa prevista nell'anno 2023	€ 500.000,00
Spesa prevista nell'anno 2024	€ 900.000,00
Spesa prevista nell'anno 2025	€ 1.400.000,00
Spesa prevista nell'anno 2026	€ 900.000,00

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI

Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	1.320
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	
Accesso all'area di intervento	In condivisione con altre funzioni sanitarie
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	2 (f.t.)
Valore patrimoniale (in €)	€ 3.700.000,00

RUP

Validatore

Documento firmato da:
STEFANO FANTUZ
11/08/2023

Referente unico della parte
(art.3., c.2 del CIS)
Ing. Mauro Asaro



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

INFORMAZIONI GENERALI

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

La presente scheda è predisposta su indicazioni della Direzione Generale Unità di missione per l'attuazione degli interventi del PNRR del Ministero della Salute

NUMERO IMMOBILI

Quanti immobili si desidera proporre? *	1
Quanti di nuova costruzione SOTTO IL PROFILO ENERGETICO	1

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELLA REGIONE E DELL'ENTE

Regione	FRIULI-VENEZIA GIULIA
Soggetto richiedente (l'Ente del sistema sanitario regionale)	P.O. Spilimbergo - sede di Spilimbergo - RUP: STABILE GIORGIO
Indirizzo (Civico, CAP, Località) *	Via Montereale 24 33170 Pordenone
Telefono*	0434399042
Fax*	0434399042
e-mail*	giorgio.stabile@asfo.sanita.fvg.it
Responsabile dell'intervento (il Responsabile Unico del Procedimento) *	Giorgio Stabile
Luogo*	Pordenone
data di compilazione*	31/07/2023



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

SCHEDA IMMOBILE 1

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

Titolo intervento*	Realizzazione casa della comunità in corpo di fabbricato staccato c/o area osp. Spilimbergo
CUP / codice progetto*	F75F22000620006
Data apertura CUP*	28/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	€ 3.013.850,00
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)	Ospedale di Spilimbergo ASFO
Descrizione sintetica del Progetto*	Trattasi di nuovo corpo di fabbrica da realizzarsi nel parcheggio posto a nord-est
Modalità attuative*	Appalto lavori su Progetto Esecutivo
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI

Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	"Casa della comunità c/o OSP. Spilimbergo"
Via	Raffaello Sanzio
Civico	1
Cap	33097
Provincia	PORDENONE
Comune	SPILIMBERGO
Destinazione urbanistica	Altro
Nota destinazione urbanistica	SERVIZI (Ospedale)
Destinazione d'uso della struttura	Servizi di continuità sanitaria
Nota destinazione d'uso della struttura	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Area Disponibile
Zona Climatica	Zona climatica - E
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	2
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. È possibile selezionare più opzioni)	Mono/Poli blocco
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Da realizzarsi
Presenza di Vincoli Beni Culturali	No
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Nuova costruzione/ampliamento*	Si
Sup. int. (mq)	561.29 mq netti interni
Abbattimento e ricostruzione*	
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione*	
Ristrutturazione pesante*	
Ristrutturazione media*	
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR

Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto
---	---------



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO

Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO

L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?	Sì
Specificare in quali documenti è stato inserito	DGR 2042 dd. 29/12/2022. L'intervento non comporta modifiche agli strumenti di pianificazione urbanistica
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITÀ DELL'INTERVENTO

L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?	Sì
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?	Sì
Indicare la destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/... è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?	Sì
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?	Sì
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc...)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?	No



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?	No
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?	No

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC

L'intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]	
L'intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO

Nessun livello di progettazione	No
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	SI
Approvato / validato	
Estremi atto di approvazione	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	SI
Approvato/ validato	APPROVATO
Estremi atto di approvazione	Determinazione n. 765 del 18/07/2023
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione*	
Documento allegato	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	Eseguite le indagini geologiche e dei sotto-servizi Costi sostenuti all'interno delle spese tecniche voce B.5.a) del Quadro economico
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?	No
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?	SI
Indicare quali pareri*	Parere NVISS su PFTE
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	Parere NVISS su progetto Definitivo - esterno abilitativo edilizio -validazione progetto -deposito e verifica calcolazioni statiche
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare	No



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

nel cronoprogramma le relative tempistiche)	
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?	No
Indicare il tipo di vincolo	
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli	



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma

	2022	2023	2024	2025	2026
	010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112				
Completamento delle attività di individ...	◆				
Approvazione C.I.S.	◆				
Assegnazione dei codici CUP ai progetti	◆				
DIP – predisposizione e approvazione S.A.					
INDAGINI – Affidamento					
INDAGINI – Esecuzione					
VERIFICA (ex art.26) – Affidamento					
VERIFICA (ex art.26) – Esecuzione					
PFTE – Affidamento					
PFTE – Progettazione					
PFTE – Validazione e Approvazione					
Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara		◆			
Progetto Definitivo – Affidamento					
Progetto Definitivo – Progettazione					
Progetto Definitivo – Verifica					
Conferenza dei servizi decisoria					
Progetto Definitivo – Validazione e approvazione					
Appalto Integrato –Affidamento PD e/o PE e LAVORI					
Appalto Integrato – Stipula contratto					
Progetto Esecutivo – Affidamento					
Progetto Esecutivo – Progettazione					
Progetto Esecutivo – Verifica					
Progetto Esecutivo – Validazione e approvazione					
Assegnazione dei codici CIG		◆			
Lavori – Affidamento fino ad aggiudicazione non efficace					
DL, collaudo–affidamento fino ad aggiudicazione non efficace					
Stipula dei contratti per la realizzazione		◆			
Lavori – Consegna aree e Lavori					
Esecuzione Lavori					
Ultimazione dei lavori				◆	



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

A) LAVORI	2.239.954,88
A.1) Importo dei lavori	2.165.685,10
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	74.269,78
B) SOMME a DISPOSIZIONE	773.895,12
B.1) Imprevisti	32.402,70
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	0
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	0
B.4) Indagini	0
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	403.672,70
B.5.a) Progettazione	207.865,02
B.5.b) Supporto al Rup	
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	27.871,78
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	33.674,03
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	118.736,00
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	15.525,87
B.6) Accantonamenti	21.775,96
B.6.a) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	21.115,96
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	660,00
B.7) Allacci	
B.8) IVA	316.043,75
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	227.235,76
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	
B.8.c) IVA su indagini	
B.8.d) IVA su spese tecniche	88.807,99
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	3.013.850,00

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	Sì
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	no
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	no
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	no
Allegare almeno un documento*	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprendivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	€ 3.013.850,00 Il valore indicato corrisponde a quello della fase progettuale alla data di sottoscrizione della presente scheda
FINANZIAMENTO PNRR	1.489.395,00
Ulteriori fonti di finanziamento?	si



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.

Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):

Finanziamento Regionale:
Delibera GRFVG n. 639 del 29/03/2023 # € 1.060.605,00
Delibera GRFVG n. 1087 del 21/07/2023 # € 463.850,00

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO

L'intervento è in corso?	Sì
Spesa prevista nell'anno 2020	/
Spesa prevista nell'anno 2021	/
Spesa prevista nell'anno 2022	/
Spesa prevista nell'anno 2023	€ 200.000,00
Spesa prevista nell'anno 2024	€ 900.000,00
Spesa prevista nell'anno 2025	€ 900.000,00
Spesa prevista nell'anno 2026	€ 1.013.850,00

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI

Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	764,46
Anno ultima ristrutturazione leggera	/
Anno ultima ristrutturazione pesante	/
Numero di piani a disposizione	2
Accesso all'area di intervento	In condivisione con altre funzioni sanitarie
Note	/
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	2 F.T. e vano tecnico in copertura
Valore patrimoniale (in €)	€ 3.013.850,00

RUP

Ing. Giorgio Stabile

Documento firmato da:

GIORGIO STABILE

04.08.2023 12:32:51 CEST



Validatore

Referente unico della parte
(art.3., c.2 del CIS)

Ing. Mauro Asaro



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

INFORMAZIONI GENERALI

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

La presente scheda è predisposta su indicazioni della Direzione Generale Unità di missione per l'attuazione degli interventi del PNRR del Ministero della Salute

NUMERO IMMOBILI

Quanti immobili si desidera proporre? *	1
Quanti di nuova costruzione SOTTO IL PROFILO ENERGETICO	1

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELLA REGIONE E DELL'ENTE

Regione	FRIULI-VENEZIA GIULIA
Soggetto richiedente (l'Ente del sistema sanitario regionale)	Sede di Cordenons – RUP: FANTUZ STEFANO
Indirizzo (Civico, CAP, Località) *	Via della Vecchia Ceramica 1, 33170, Pordenone
Telefono*	0434369918
Fax*	0434369918
e-mail*	stefano.fantuz@asfo.sanita.fvg.it
Responsabile dell'intervento (il Responsabile Unico del Procedimento) *	Stefano Fantuz
Luogo*	Pordenone
data di compilazione*	09/08/2023



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

SCHEDA IMMOBILE 1

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

Titolo intervento*	Casa di comunità di Cordenons
CUP / codice progetto*	F75F22000720006
Data apertura CUP*	29/03/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	€ 4.950.000,00
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)	ASFO
Descrizione sintetica del Progetto*	Nuova costruzione da realizzare in area messa a disposizione dall'amministrazione comunale di Cordenons nel terreno censito al Fg 34 mappale 714 sub 1 e 3 (Casa Rossa) come da conferma di disponibilità dell'area stessa per la "realizzazione della nuova casa della comunità" secondo nota firmata digitalmente dal signor sindaco Andrea Delle Vedove SN: TINIT-DLLNDR67M02G888A in data 29/03/2022 11:04:49.
Modalità attuative*	Appalto lavori su Progetto Esecutivo
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI

Proprietà dell'edificio*	Proprietà altro ente pubblico
Denominazione	CASA DELLA COMUNITA' DI CORDENONS
Via	Romans
Civico	36
Cap	33084
Provincia	PORDENONE
Comune	CORDENONS
Destinazione urbanistica	B1-residenziale
Nota destinazione urbanistica	Ammessa destinazione di servizi e attrezzature collettive ovvero opera pubblica o di interesse pubblico
Destinazione d'uso della struttura	Servizi di continuità sanitaria
Nota destinazione d'uso della struttura	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Permuta di cui a specifico Accordo di Programma tra ASFO e Comune (approvato con Decreto n. 489 del 01/06/2023)
Zona Climatica	Zona climatica - E
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Area edificabile ricavata da demolizione edificio preesistente
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	4
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. È possibile selezionare più opzioni)	Mono/Polì blocco
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Demolito in attesa di ricostruzione
Presenza di Vincoli Beni Culturali	No
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	
Abbattimento e ricostruzione*	Sì
Sup. int. (mq)	1260 (superficie lorda)
Ristrutturazione*	
Ristrutturazione pesante*	
Ristrutturazione media*	
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR

Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.

Accetto



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO

Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)	
Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO

L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?	SI
Specificare in quali documenti è stato inserito	DGR 2042 dd. 29/12/2022. L'intervento non comporta modifiche agli strumenti di pianificazione urbanistica
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO

L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?	No
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	Permuta di cui a specifico Accordo di Programma tra ASFO e Comune (approvato con Decreto n. 489 del 01/06/2023)
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?	No
Indicare la destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/... è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziari o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc...)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?	No
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?	Si



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC

L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO

Nessun livello di progettazione	No
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Sì
Approvato / validato	
Estremi atto di approvazione	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Sì
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione*	
Documento allegato	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?	Sì
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	Indagini geognostiche, di caratterizzazione terre e rocce da scavo e fonometriche
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?	No
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?	Sì
Indicare quali pareri*	parere dipartimento di prevenzione
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	Parere NVISS, parere VV.F., parere dipartimento di prevenzione, autorizzazione a costruire amministrazione comunale.
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)	No
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?	No
Indicare il tipo di vincolo	
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli	



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Gantt interattivo

Cronoprogramma

	2022	2023	2024	2025	2026
	010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112				
Completamento delle attività di individ...					
Approvazione C.I.S.					
Assegnazione dei codici CUP ai progetti					
DIP – predisposizione e approvazione S.A.					
INDAGINI – Affidamento					
INDAGINI – Esecuzione					
VERIFICA (ex art.26) – Affidamento					
VERIFICA (ex art.26) – Esecuzione					
PFTE – Affidamento					
PFTE – Progettazione					
PFTE – Validazione e Approvazione					
Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara					
Progetto Definitivo – Affidamento					
Progetto Definitivo – Progettazione					
Progetto Definitivo – Verifica					
Conferenza dei servizi decisoria					
Progetto Definitivo – Validazione e approvazione					
Appalto Integrato –Affidamento PD e/o PE e LAVORI					
Appalto Integrato – Stipula contratto					
Progetto Esecutivo – Affidamento					
Progetto Esecutivo – Progettazione					
Progetto Esecutivo – Verifica					
Progetto Esecutivo – Validazione e approvazione					
Assegnazione dei codici CIG					
Lavori – Affidamento fino ad aggiudicazione non efficace					
DL, collaudo–affidamento fino ad aggiudicazione non efficace					
Stipula dei contratti per la realizzazione					
Lavori – Consegna aree e Lavori					
Esecuzione Lavori					
Ultimazione dei lavori					



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

A) LAVORI	€ 3.527.805,89
A.1) Importo dei lavori	€ 3.425.054,26
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 102.751,63
B) SOMME a DISPOSIZIONE	€ 1.422.194,11
B.1) Imprevisti	€ 196.279,51
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	€ 0,00
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	€ 0,00
B.4) Indagini	€ 10.838,75
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	€ 660.231,62
B.5.a) Progettazione	€ 292.730,87
B.5.b) Supporto al Rup	€ 0,00
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 78.435,33
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 78.375,67
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	€ 185.296,23
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 25.393,52
B.6) Accantonamenti	€ 34.800,20
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 34.200,20
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ 0,00
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 0,00
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 600,00
B.7) Allacci	€ 0,00
B.8) IVA	€ 520.044,03
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	€ 372.408,54
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	€ 0,00
B.8.c) IVA su indagini	€ 2.384,53
B.8.d) IVA su spese tecniche	€ 145.250,96
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	4.950.000,00



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	No
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	No
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	No
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	Sì
Allegare almeno un documento*	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevallutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento.	
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevallutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento.	
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevallutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevallutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento.	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevallutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento.	



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento.

IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	€ 4.950.000,00 Il valore indicato corrisponde a quello della fase progettuale alla data di sottoscrizione della presente scheda
FINANZIAMENTO PNRR	€ 1.489.395,00
Ulteriori fonti di finanziamento?	Sì
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a “Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento”, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	Finanziamento Regionale: Delibera GRFVG n. 639 del 29/03/2023 per # € 1.060.605,00 Delibera GRFVG n. 954 del 01/07/2022 per # € 2.400.000,00

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO

L'intervento è in corso?	Sì
Spesa prevista nell'anno 2020	-
Spesa prevista nell'anno 2021	-
Spesa prevista nell'anno 2022	-
Spesa prevista nell'anno 2023	400.000,00
Spesa prevista nell'anno 2024	1.500.000,00
Spesa prevista nell'anno 2025	1.500.000,00
Spesa prevista nell'anno 2026	1.550.000,00

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI

Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	1260
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	
Accesso all'area di intervento	Autonomo
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	4 (f.t.)
Valore patrimoniale (in €)	€ 4.950.000,00

RUP

Validatore

Documento firmato da:
STEFANO FANTUZ
11/08/2023

Referente unico della parte
(art.3., c.2 del CIS)
Ing. Mauro Asaro



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

NUMERO SCHEDE

NUMERO IMMOBILI

La presente scheda è predisposta su indicazioni della Direzione Generale Unità di missione per l'attuazione degli interventi del PNRR del Ministero della Salute

NUMERO IMMOBILI

Quanti immobili si desidera proporre?	1
Quanti di nuova costruzione SOTTO IL PROFILO ENERGETICO	0

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELLA REGIONE E DELL'ENTE

Regione	FRIULI VENEZIA GIULIA
Soggetto richiedente (l'Ente del sistema sanitario regionale)	P.O. S.M.A. di Pordenone - RUP: FANTUZ STEFANO
Indirizzo (Civico, CAP, Località)	Via della Vecchia Ceramica 1, 33170 Pordenone
Telefono	0434-369918
Fax	0434-369918
e-mail	stefano.fantuz@asfo.sanita.fvg.it
Responsabile dell'intervento (il Responsabile Unico del Procedimento)	Stefano Fantuz
Luogo	Pordenone
data di compilazione	09/08/2023



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

SCHEDA IMMOBILE 1

M6.C1 - 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento	Centrale operativa territoriale di Pordenone
CUP / codice progetto	F58I22000460006
Data apertura CUP	01/03/2022
Importo complessivo intervento	€ 52.646,43
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)	ASFO
Descrizione sintetica del Progetto	Si prevede la realizzazione di una ricostruzione/adattamento funzionale all'interno di un edificio territoriale denominato "Cittadella della salute" di Pordenone
Modalità attuative	Appalto lavori su Progetto Esecutivo
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	/

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	Centrale operativa territoriale di Pordenone
Via	Montereale
Civico	67-69
Cap	33170
Provincia	PORDENONE
Comune	PORDENONE
Destinazione urbanistica	Altro
Nota destinazione urbanistica	Servizi ospedalieri
Destinazione d'uso della struttura	Servizi di continuità sanitaria
Nota destinazione d'uso della struttura	/
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Disponibile
Zona Climatica	Zona climatica - E
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Edificio all'interno di un complesso sanitario
Nota edificio a disposizione	/
Anno di costruzione	2021
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	/
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	/
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. È possibile selezionare più opzioni)	Mono/Polì blocco
Nota proprietà dell'edificio	/
Attuale stato dell'edificio	Edificio in uso
Presenza di Vincoli Beni Culturali	No
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	/



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Nuova costruzione/ampliamento	No
Sup. int. (mq)	/
Abbattimento e ricostruzione	No
Sup. int. (mq)	/
Ristrutturazione	Sì
Ristrutturazione pesante	/
Ristrutturazione media	Sì
Ristrutturazione leggera	/
Sup. int. (mq)	125 (superficie netta)

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR

Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.2.2 IMPLEMENTAZIONE DI UN NUOVO MODELLO ORGANIZZATIVO: CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.	Accetto
--	---------

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO

Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Centrale Operativa Territoriale (COT), con la funzione di coordinare i servizi domiciliari con gli altri servizi sanitari, assicurando l'interfaccia con gli ospedali e la rete di emergenza-urgenza, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.2 Casa come primo luogo di cura e telemedicina.	Accetto
Che l'intervento rientra nell'intervention field 013 "Applicazioni e servizi e informatici di assistenza sanitaria online (compresi l'e-Care, l'Internet delle cose per l'attività fisica e la domotica per categorie deboli)" (Allegato VII del Regolamento (UE) 241/2021 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021"	Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO

L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?	Sì
Specificare in quali documenti è stato inserito	DGR 2042 dd. 29/12/2022. L'intervento non comporta modifiche agli strumenti di pianificazione urbanistica
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	/
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	/



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO

L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	/
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?	Si
Indicare	/
La destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/... è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	/
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'intervento?	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	/
Esistono ricorsi giudiziali o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	/
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc...)	/
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?	Si
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	/
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?	No

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC

L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]	/
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	/
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	/



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO

Nessun livello di progettazione	No
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Si
Approvato / validato	
Estremi atto di approvazione	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Si
Approvato/ validato	Approvato
Estremi atto di approvazione	Determina N. 682 del 23/06/2023 (Seguirà rettifica errore materiale QE: Importo totale progetto € 52.646,43 anziché € 57.158,45. L'importo lavori rimane invariato)
Documento allegato	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	/
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?	No
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	/
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?	No
Indicare quali pareri	/
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	Attività di edilizia libera non soggetta a comunicazione obbligatoria (art. 10, co. 16, LR 19/2009)
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)	No
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?	No
Indicare il tipo di vincolo	/
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli	/



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Gantt interattivo

Cronoprogramma

	2022	2023	2024	2025	2026
	010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112	010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112	010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112	010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112	010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112
Completamento delle attività di individ...					
Approvazione C.I.S.					
Assegnazione dei codici CUP ai progetti					
DIP – predisposizione e approvazione S.A.					
INDAGINI – Affidamento					
INDAGINI – Esecuzione					
VERIFICA (ex art.26) – Affidamento					
VERIFICA (ex art.26) – Esecuzione					
PFTE – Affidamento					
PFTE – Progettazione					
PFTE – Validazione e Approvazione					
Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara					
Progetto Definitivo – Affidamento					
Progetto Definitivo – Progettazione					
Progetto Definitivo – Verifica					
Conferenza dei servizi decisoria					
Progetto Definitivo – Validazione e approvazione					
Appalto Integrato –Affidamento PD e/o PE e LAVORI					
Appalto Integrato – Stipula contratto					
Progetto Esecutivo – Affidamento					
Progetto Esecutivo – Progettazione					
Progetto Esecutivo – Verifica					
Progetto Esecutivo – Validazione e approvazione					
Assegnazione dei codici CIG					
Lavori – Affidamento fino ad aggiudicazione non efficace					
DL, collaudo–affidamento fino ad aggiudicazione non efficace					
Stipula dei contratti per la realizzazione					
Lavori – Consegna aree e Lavori					
Esecuzione Lavori					
Ultimazione dei lavori					



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

A) LAVORI	€ 27.515,41
A.1) Importo dei lavori	€ 24.247,60
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.267,81
B) SOMME a DISPOSIZIONE	€ 25.131,02
B.1) Imprevisti	€ 2.751,54
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	€ 0,00
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	€ 0,00
B.4) Indagini	€ 0,00
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	€ 12.525,00
B.5.a) Progettazione	€ 7.088,72
B.5.b) Supporto al Rup	€ 0,00
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 0,00
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 0,00
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	€ 4.954,55
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 481,73
B.6) Accantonamenti	€ 440,25
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 440,25
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ 0,00
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 0,00
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 0,00
B.7) Allacci	€ 0,00
B.8) IVA	€ 9.414,23
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	€ 6.658,73
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	€ 0,00
B.8.c) IVA su indagini	€ 0,00
B.8.d) IVA su spese tecniche	€ 2.755,50
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	€ 52.646,43

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezzario regionale	Si
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	No
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	No
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	No
Allegare almeno un documento	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	/
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	/



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE onnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	/
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento.	/
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento.	/
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento.	/
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO	€ 52.646,43 Il valore indicato corrisponde a quello della fase progettuale alla data di sottoscrizione della presente scheda
FINANZIAMENTO PNRR	€ 52.646,43
Ulteriori fonti di finanziamento?	No
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a “Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento”, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	/
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	/

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO

L'intervento è in corso?	Si
Spesa prevista nell'anno 2020	/
Spesa prevista nell'anno 2021	/
Spesa prevista nell'anno 2022	/
Spesa prevista nell'anno 2023	€ 52.646,43
Spesa prevista nell'anno 2024	/
Spesa prevista nell'anno 2025	/
Spesa prevista nell'anno 2026	/



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI

Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	150
Anno ultima ristrutturazione leggera	/
Anno ultima ristrutturazione pesante	/
Numero di piani a disposizione	/
Accesso all'area di intervento	In condivisione con altre funzioni sanitarie
Note	/
Utilizzo Immobile	Parziale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	1 al P.T.
Valore patrimoniale (in €)	€ 52.646,43

RUP

Validatore

Referente unico della parte
(art.3., c.2 del CIS)

Ing. Mauro Asaro

Documento firmato da:
STEFANO FANTUZ
11/08/2023





PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

NUMERO SCHEDE

NUMERO IMMOBILI

La presente scheda è predisposta su indicazioni della Direzione Generale Unità di missione per l'attuazione degli interventi del PNRR del Ministero della Salute

NUMERO IMMOBILI

Quanti immobili si desidera proporre?	1
Quanti di nuova costruzione SOTTO IL PROFILO ENERGETICO	1

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELLA REGIONE E DELL'ENTE

Regione	FRIULI-VENEZIA GIULIA
Soggetto richiedente (l'Ente del sistema sanitario regionale)	PSO sede di Sacile - RUP: FANTUZ STEFANO
Indirizzo (Civico, CAP, Località)	Via della Vecchia Ceramica 1, 33170 Pordenone
Telefono	0434369918
Fax	0434369918
e-mail	stefano.fantuz@asfo.sanita.fvg.it
Responsabile dell'intervento (il Responsabile Unico del Procedimento)	Stefano Fantuz
Luogo	Pordenone
data di compilazione	09/08/2023



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

SCHEMA IMMOBILE 1

M6.C1 - 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

Titolo intervento	Centrale operativa territoriale di Sacile.
CUP / codice progetto	F95F22000360006
Data apertura CUP	01/03/2022
Importo complessivo intervento	€ 347.353,57
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)	ASFO
Descrizione sintetica del Progetto	Trattasi di nuovo corpo di fabbrica, strutturalmente indipendente, da realizzarsi in contiguità al Padiglione Meneghini
Modalità attuative	Appalto lavori su Progetto Esecutivo
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	/

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI

Proprietà dell'edificio	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	Centrale operativa territoriale di Sacile
Via	Ettoreo
Civico	4
Cap	33077
Provincia	PORDENONE
Comune	SACILE
Destinazione urbanistica	Altro
Nota destinazione urbanistica	Servizi ospedalieri
Destinazione d'uso della struttura	Servizi di continuità sanitaria
Nota destinazione d'uso della struttura	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Area disponibile
Zona Climatica	Zona climatica - E
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	/
Nota edificio a disposizione	/
Anno di costruzione	/
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	/
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	/
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Sì
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. È possibile selezionare più opzioni)	Mono/Polì blocco
Nota proprietà dell'edificio	/
Attuale stato dell'edificio	/
Presenza di Vincoli Beni Culturali	No
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	/



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Nuova costruzione/ampliamento	Si
Sup. int. (mq)	60 (superficie netta)
Abbattimento e ricostruzione	
Sup. int. (mq)	
Ristrutturazione	
Ristrutturazione pesante	
Ristrutturazione media	
Ristrutturazione leggera	
Sup. int. (mq)	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR

Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.2.2

IMPLEMENTAZIONE DI UN NUOVO MODELLO ORGANIZZATIVO: CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.

Accetto

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO

Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di una Centrale Operativa Territoriale (COT), con la funzione di coordinare i servizi domiciliari con gli altri servizi sanitari, assicurando l'interfaccia con gli ospedali e la rete di emergenza-urgenza, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.2 Casa come primo luogo di cura e telemedicina.

Che l'intervento rientra nell'intervention field 013 "Applicazioni e servizi e informatici di assistenza sanitaria online (compresi l'e-Care, l'Internet delle cose per l'attività fisica e la domotica per categorie deboli)" (Allegato VII del Regolamento (UE) 241/2021 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021"

Accetto

Accetto



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO

L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?	Sì
Specificare in quali documenti è stato inserito	DGR 2042 dd. 29/12/2022. L'intervento non comporta modifiche agli strumenti di pianificazione urbanistica
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITÀ DELL'INTERVENTO

L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?	Sì
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?	Sì
Indicare	
La destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/... è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?	Sì
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	/
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	/
Esistono ricorsi giudiziari o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	/
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?	Sì
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc...)	/
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	/
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?	No
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	/
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?	No

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC

L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO

Nessun livello di progettazione	No
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Sì
Approvato / validato	
Estremi atto di approvazione	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Sì
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Sì
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Documento allegato	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	Eseguite indagini geognostica e ricerca sottoservizi
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?	No
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?	No
Indicare quali pareri	
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richiede [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	Autorizzazione Paesaggistica (richiesta prot. SUE 301171 dd 11/05/2023), SCIA Alternativa al PdC
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)	No
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?	Sì
Indicare il tipo di vincolo	Paesaggistico
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli	/



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Gantt interattivo

Cronoprogramma

	2022	2023	2024	2025	2026
	010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112				
Completamento delle attività di individ...					
Approvazione C.I.S.					
Assegnazione dei codici CUP ai progetti					
DIP – predisposizione e approvazione S.A.					
INDAGINI – Affidamento					
INDAGINI – Esecuzione					
VERIFICA (ex art.26) – Affidamento					
VERIFICA (ex art.26) – Esecuzione					
PFTE – Affidamento					
PFTE – Progettazione					
PFTE – Validazione e Approvazione					
Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara					
Progetto Definitivo – Affidamento					
Progetto Definitivo – Progettazione					
Progetto Definitivo – Verifica					
Conferenza dei servizi decisoria					
Progetto Definitivo – Validazione e approvazione					
Appalto Integrato –Affidamento PD e/o PE e LAVORI					
Appalto Integrato – Stipula contratto					
Progetto Esecutivo – Affidamento					
Progetto Esecutivo – Progettazione					
Progetto Esecutivo – Verifica					
Progetto Esecutivo – Validazione e approvazione					
Assegnazione dei codici CIG					
Lavori – Affidamento fino ad aggiudicazione non efficace					
DL, collaudo–affidamento fino ad aggiudicazione non efficace					
Stipula dei contratti per la realizzazione					
Lavori – Consegna aree e Lavori					
Esecuzione Lavori					
Ultimazione dei lavori					



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

A) LAVORI	€ 215.417,81
A.1) Importo dei lavori	€ 210.556,58
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.861,23
B) SOMME a DISPOSIZIONE	€ 131.935,76
B.1) Imprevisti	€ 11.928,48
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	€ 0,00
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	€ 0,00
B.4) Indagini	€ 5.021,44
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	€ 71.700,66
B.5.a) Progettazione	€ 40.094,26
B.5.b) Supporto al Rup	€ 0,00
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 0,00
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 5.797,48
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	€ 23.051,20
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 2.757,72
B.6) Accantonamenti	€ 3.671,68
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 3.446,68
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ 0,00
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 0,00
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 225,00
B.7) Allacci	€ 0,00
B.8) IVA	€ 39.613,50
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	€ 22.734,63
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	€ 0,00
B.8.c) IVA su indagini	€ 1.104,72
B.8.d) IVA su spese tecniche	€ 15.774,15
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	€ 347.353,57

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	Sì
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	No
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	No
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	No
Allegare almeno un documento	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevallutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	/
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevallutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE onnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – onnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	€ 347.353,57
FINANZIAMENTO PNRR	Il valore indicato corrisponde a quello della fase progettuale alla data di sottoscrizione della presente scheda
Ulteriori fonti di finanziamento?	€ 293.503,57
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	Sì
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	€ 26.925,00 #DGR 639/2023 € 26.925,00 #DGR 639/2023 (cofinanziamento che la DGR639/2023 assegnava alla COT di Pordenone)

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO

L'intervento è in corso?	Sì
Spesa prevista nell'anno 2020	/
Spesa prevista nell'anno 2021	/
Spesa prevista nell'anno 2022	/
Spesa prevista nell'anno 2023	€ 347.353,57
Spesa prevista nell'anno 2024	/
Spesa prevista nell'anno 2025	/
Spesa prevista nell'anno 2026	/



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI

Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	72 (superficie lorda)
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	
Accesso all'area di intervento	In condivisione con altre funzioni sanitarie
Note	/
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	1 al P.T.
Valore patrimoniale (in €)	€ 347.353,57

RUP

Validatore

Referente unico della parte
(art.3., c.2 del CIS)

Ing. Mauro Asaro

Documento firmato da:
STEFANO FANTUZ
11/08/2023





PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

NUMERO SCHEDE

NUMERO IMMOBILI

La presente scheda è predisposta su indicazioni della Direzione Generale Unità di missione per l'attuazione degli interventi del PNRR del Ministero della Salute

NUMERO IMMOBILI

Quanti immobili si desidera proporre?	1
Quanti di nuova costruzione SOTTO IL PROFILO ENERGETICO	1

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELLA REGIONE E DELL'ENTE

Regione	FRIULI-VENEZIA GIULIA
Soggetto richiedente (l'Ente del sistema sanitario regionale)	P.O.P.S. di Maniago - RUP: FANTUZ STEFANO
Indirizzo (Civico, CAP, Località)	Via della Vecchia Ceramica 1, 33170 Pordenone
Telefono	0434369918
Fax	0434369918
e-mail	stefano.fantuz@asfo.sanita.fvg.it
Responsabile dell'intervento (il Responsabile Unico del Procedimento)	Stefano Fantuz
Luogo	Pordenone
data di compilazione	10/08/2023



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

SCHEDA IMMOBILE 1

M6.C1 - 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

Titolo intervento	Ospedale della comunità di Maniago
CUP / codice progetto	F65F22000600006
Data apertura CUP	01/03/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	€ 6.500.000,43
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)	ASFO
Descrizione sintetica del Progetto	Realizzazione di un nuovo edificio comprendente un ospedale della comunità e una casa della comunità.
Modalità attuative	Appalto lavori su Progetto Esecutivo
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	/

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI

Proprietà dell'edificio	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	Ospedale della comunità di Maniago
Via	Unità d'Italia
Civico	19
Cap	33085
Provincia	PORDENONE
Comune	MANIAGO
Destinazione urbanistica	Altro
Nota destinazione urbanistica	Servizi ospedalieri
Destinazione d'uso della struttura	Servizi di continuità ospedaliera
Nota destinazione d'uso della struttura	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Area disponibile
Zona Climatica	Zona climatica - E
Zona sismica	Zona sismica - 1
Edificio a disposizione	/
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	3
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. È possibile selezionare più opzioni)	Mono/Poli blocco
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	/
Presenza di Vincoli Beni Culturali	No
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Nuova costruzione/ampliamento	Si
Sup. int. (mq)	1.180 (superficie lorda)
N. Posti Letto	20
Abbattimento e ricostruzione	
Sup. int. (mq)	
N. Posti Letto	
Ristrutturazione	
Ristrutturazione pesante	
Ristrutturazione media	
Ristrutturazione leggera	
Sup. int. (mq)	
N. Posti Letto	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR

Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità) e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.

Accetto



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO

Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede la realizzazione di un Ospedale di Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità).	Accetto
--	---------

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO

L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?	Sì
Specificare in quali documenti è stato inserito	DGR 2042 dd. 29/12/2022. L'intervento non comporta modifiche agli strumenti di pianificazione urbanistica
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITÀ DELL'INTERVENTO

L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?	Sì
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?	Sì
Indicare	
La destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/... è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?	Sì
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziari o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?	Sì
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc...)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?	No
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?	No



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC

L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]	
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO

Nessun livello di progettazione	No
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Sì
Approvato / validato	
Estremi atto di approvazione	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	Sì
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato	
Estremi atto di approvazione	
Documento allegato	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?	Sì
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	Indagini geognostiche, di caratterizzazione terre e rocce da scavo e fonometriche
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?	No
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?	No
Indicare quali pareri	
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]	Parere NVISS, parere VV.F., parere dipartimento di prevenzione, autorizzazione a costruire amministrazione comunale.
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)	No
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?	No
Indicare il tipo di vincolo	
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli	



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Gantt interattivo

Cronoprogramma

	2022	2023	2024	2025	2026
	010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112010203040506070809101112				
Completamento delle attività di individ...	◆				
Approvazione C.I.S.	◆				
Assegnazione dei codici CUP ai progetti	◆				
DIP – predisposizione e approvazione S.A.					
INDAGINI – Affidamento					
INDAGINI – Esecuzione					
VERIFICA (ex art.26) – Affidamento					
VERIFICA (ex art.26) – Esecuzione					
PFTE – Affidamento					
PFTE – Progettazione					
PFTE – Validazione e Approvazione					
Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara		◆			
Progetto Definitivo – Affidamento					
Progetto Definitivo – Progettazione					
Progetto Definitivo – Verifica					
Conferenza dei servizi decisoria					
Progetto Definitivo – Validazione e approvazione					
Appalto Integrato –Affidamento PD e/o PE e LAVORI					
Appalto Integrato – Stipula contratto					
Progetto Esecutivo – Affidamento					
Progetto Esecutivo – Progettazione					
Progetto Esecutivo – Verifica					
Progetto Esecutivo – Validazione e approvazione					
Assegnazione dei codici CIG		◆			
Lavori – Affidamento fino ad aggiudicazione non efficace					
DL, collaudo–affidamento fino ad aggiudicazione non efficace					
Stipula dei contratti per la realizzazione		◆			
Lavori – Consegna aree e Lavori					
Esecuzione Lavori					
Ultimazione dei lavori					◆



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

A) LAVORI	€ 4.858.013,21
A.1) Importo dei lavori	€ 4.739.525,08
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 118.488,13
B) SOMME a DISPOSIZIONE	€ 1.641.987,22
B.1) Imprevisti	€ 171.813,77
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	€ 0,00
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	€ 0,00
B.4) Indagini	€ 7.643,30
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	€ 748.760,84
B.5.a) Progettazione	€ 333.369,17
B.5.b) Supporto al Rup	€ 0,00
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 89.386,04
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 88.731,70
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	€ 208.475,44
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 28.798,49
B.6) Accantonamenti	€ 44.377,70
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 43.777,70
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ 0,00
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 0,00
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 600,00
B.7) Allacci	€ 0,00
B.8) IVA	€ 669.391,61
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	€ 502.982,70
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	€ 0,00
B.8.c) IVA su indagini	€ 1.681,53
B.8.d) IVA su spese tecniche	€ 164.727,38
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	€ 6.500.000,43



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	No
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	No
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	No
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	Si
Allegare almeno un documento	
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevallutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione della struttura, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione della struttura. Tale importo deriva dalla media tra il costo parametrico relativo alle nuove costruzioni degli ospedali (pari a 2.200 €) e quello relativo alle nuove costruzioni delle strutture territoriali (pari a 1.600 €).	/
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevallutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	/
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevallutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	/
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevallutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	/
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevallutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.	/



PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevallutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su "L'attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l'ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario"; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l'ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell'intervento.

IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)

FINANZIAMENTO PNRR

Ulteriori fonti di finanziamento?

Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.

Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):

Il valore indicato corrisponde a quello della fase progettuale alla data di sottoscrizione della presente scheda

Finanziamenti Regionali

Delibera GRFVG n. 639 del 29/03/2023 # € 3.044.797,43

Delibera GRFVG n. 1087 del 21/07/2023 # € 785.897,00

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO

L'intervento è in corso?	Si
Spesa prevista nell'anno 2020	-
Spesa prevista nell'anno 2021	-
Spesa prevista nell'anno 2022	-
Spesa prevista nell'anno 2023	€ 1.400.000,00
Spesa prevista nell'anno 2024	€ 2.000.000,00
Spesa prevista nell'anno 2025	€ 2.000.000,00
Spesa prevista nell'anno 2026	€ 1.100.000,43

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI

Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	1.180 (lorda)
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	
Accesso all'area di intervento	In condivisione con altre funzioni sanitarie
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	2 (f.t.)
Valore patrimoniale (in €)	€ 6.500.000,43

RUP

Validatore

Referente unico della parte
(art.3., c.2 del CIS)

Ing. Mauro Asaro

Documento firmato da:
STEFANO FANTUZ
11/08/2023



IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE